

Relax-Bau: Wir sind gut aufgestellt

Neuensteiner Unternehmen bringt Leben in Salzberger-Hallen

VON CHRISTINE ZACHARIAS

Angefangen hat Gerhard Zülch, so erzählt er, als Ein-Mann-Show. Vor 27 Jahren machte er sich mit klassischem Innenausbau selbständig. Zunächst wuchs das Unternehmen, das Zülch im elterlichen Betrieb in Saasen ansiedelte, gemächlich. Erst waren es drei bis vier Leute, die für den kreativen Jungunternehmer arbeiteten, dann 20. Da hatte sich die Firma Relax-Bau schon ganz ordentlich entwickelt.

Und dann kam GLS. Der international tätige Großlogistiker suchte ein Unternehmen, das sich um Planung, Projektierung und Bau seiner Immobilien kümmert und fand in Gerhard Zülch und seinen Leuten den geeigneten Partner.

„Wir suchen die Grundstücke, verhandeln mit den Gemeinden, machen die Pläne und erstellen die Gebäude schlüsselfertig“, erläutert Zülch. Und wenn er schlüsselfertig sagt, meint er, dass wirklich alles komplett ist, von der Inneneinrichtung bis zum Schließsystem oder der Videoüberwachung.

Dabei ist die Relax-Bau in ganz Europa tätig. Zurzeit wird die Europa-Zentrale für GLS in Budapest gebaut. Projekte gibt es zudem in Polen, Dänemark und Österreich.

Produzieren Möbel selbst

„Wir produzieren auch die Möbel für GLS zu 90 Prozent



Modern und ansprechend: Die Relax-Firmengruppe hat sich auf dem ehemaligen Salzberger-Betriebsgelände am Ortsrand von Aua niedergelassen und präsentiert sich dort einladend für Kunden und Geschäftspartner.

Foto: Relax

selber“, erläutert der Unternehmer.

Innenausbau ist ein zweites Standbein von Relax-Bau. Für Privat- oder Geschäftskunden

werden ganz nach Wunsch einzelne Möbelstücke oder komplette Einrichtungen passgenau gefertigt

Und auch der Heimwerker,

der nur eine Spanplatte oder ein paar Latten braucht, ist bei Gerhard Zülch und seinen Mitarbeitern willkommen. 52 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter hat die Relax-Group, zu der neben der Innenausbaufirma auch die Baubetreuungs-GmbH, eine Vermietungs- und Verpachtungs-GbR und die bundesweit tätige Gebäudebetreuungs-Firma Facility-Management gehören. Bei Relax-Technik werden Visionen und Ideen im Bereich Technik auf ihre praktische Umsetzbarkeit überprüft.

Partnerfirmen

Bei Partnerfirmen sind noch einmal 150 Menschen indirekt für die Relax-Group tätig.

„Wir sind gut aufgestellt, haben hier eine Superlage und Mitarbeiter, die auch mal gewillt sind, auf Montage zu gehen“, ist Gerhard Zülch überzeugt. Denn auf den Baustellen von Relax-Bau wird mit eigenem Personal gearbeitet.

Wir sind Nomaden und ziehen von Stadt zu Stadt - aber immer von Neuenstein aus

GERHARD ZÜLCH

Zülch weiß um die Belastungen, die das Arbeiten auf

Montage für seine Leute mit sich bringt. Es ist ihm deshalb ein Anliegen, so betont er, unterwegs für angemessenen Komfort zu sorgen in gut ausgestatteten und klimatisierten Containern. Zweieinhalb Wochen ist so ein Bautrupps unterwegs, dann haben die Mitarbeiter fünf Tage frei.

Bücher bis 2008 gefüllt

„Unsere Auftragslage ist gut bis sehr gut“, freut sich Gerhard Zülch. Die Auftragsbücher seien bis zum Jahr 2008 gefüllt.

Das Firmengelände in Saasen wurde für das aufstrebende Unternehmen jedoch immer enger. Durch die Aufteilung an verschiedene Standorte gab es auch Reibungsverluste. Das ehemalige Salzberger-Gelände erschien Gerhard Zülch jedoch erst einmal eine Nummer zu groß. Doch die Hallen waren ideal, der firmeneigenen Fuhrpark konnte untergebracht und ein Teil des Geländes vermietet werden.

Seit Anfang dieses Jahres sorgt Gerhard Zülch mit seiner Firmengruppe auf dem Gelände am Ortsrand von Aua für neues Leben. „Man muss nicht immer neu bauen und neue Flächen versiegeln, man kann auch Vorhandenes nutzen“, zeigt sich Zülch umweltbewusst. Mit Hilfe einer Pho-

tovoltaik-Anlage und der Nutzung von Erdwärme denkt er auch in Sachen Energie umwelt- und preisbewusst.

Und weil er überzeugt davon ist, dass äußeres Erscheinungsbild und Erfolg eng zusammenhängen, war es ihm ein Anliegen, das Gebäude komplett neu zu gestalten. Modern und einladend empfängt die Firma Relax-Bau ihre Besucher, ein künstlicher Wasserlauf setzt Akzente an der Vorderfront.

Die Mitarbeiter dürfen sich über helle Büros mit großzügigen Fensterflächen und eine großzügige Werkhalle mit modernsten Maschinen freuen. Obststeller laden zum gesunden Naschen ein.

Ich will Handwerker bleiben, aber es muss ablaufen, wie in der Industrie.

GERHARD ZÜLCH

Noch ist nicht alles fertig, doch der Unternehmer hat schon Pläne für die kommenden Jahre. Zur besseren Auslastung der Maschinen möchte er zum Beispiel gerne im Schichtdienst arbeiten lassen und verstärkt in den regionalen Markt einsteigen. „Dazu brauche ich Leute, die visionär

denken und alles machen können“, sagt Zülch.

Er denkt zudem darüber nach, den gegenüberliegenden Hang, früher Ausstellungsgelände der Firma Salzberger Landhausbau, zu nutzen und dort auch wieder Oster- und Weihnachtsmärkte zu veranstalten. Bei einem Tag der offenen Tür möchte er seine Unternehmensgruppe der Öffentlichkeit vorstellen.



Als Top-Paketlogistiker setzen wir in Europa neue Maßstäbe.



General Logistics Systems Germany

Wir bieten standardisierte Paketdienstleistungen und Logistik, schnelle Express-Services und transparente IT-Lösungen.

Keine Frage, auf unsere bewährten Abläufe können Sie sich verlassen: Zuverlässigkeit, Transparenz, Flexibilität und Sicherheit. Und das europaweit.

Ihr Kontakt:
General Logistics Systems
Germany GmbH & Co. OHG
Service-Hotline 0180 - 52 52 700*
www.gls-germany.com

*0,12 €/Min
(aus dem dt. Festnetz der DTAG/Stand 11/2006)

Parcel, Logistics & Express



Effektives Arbeiten ermöglichen in der Werkstatt der Firma Relax-Bau in Aua modernste Maschinen und ein großzügiges und ordentliches Arbeitsumfeld.